

LICENCIA URBANÍSTICA

DATOS DEL SOLICITANTE

SOLICITANTE

Nombre/ Razón Social* _____ N.I.F./C.I.F.* _____

Domicilio* _____ C.P. _____

Población* _____ Provincia* _____

Teléfono _____

AUTORIZADO O REPRESENTANTE

Nombre/Razón Social* _____ N.I.F./C.I.F.* _____

DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES (completar si es diferente del domicilio del solicitante)

Domicilio* _____ C.P. _____

Población* _____ Provincia* _____

Teléfono _____

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA (rellenar solamente si se desea notificación electrónica)

Recibirá aviso por e-mail sobre la inclusión de la notificación en Sede Electrónica: <https://laalmunia.sedelectronica.es>

Deseo la práctica de la notificación por medios electrónicos. Aviso de notificación en el siguiente e-mail:

OBJETO

Emplazamiento _____

Referencia catastral _____

Descripción de la obra (afecciones, materiales, dimensiones, etc.)

IMPORTE PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL

BONIFICACIÓN EN EL I.C.I.O. (Señale con una X)

SOLICITA bonificación en el IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS, declaradas de especial interés o utilidad municipal, por reunir los requisitos que a continuación se indicarán, aportando la documentación requerida, de acuerdo con los artículos 103 del RDL 2/2004 por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Haciendas Locales y 7-bis de la Ordenanza Municipal Reguladora de este impuesto.

OBRAS DE CARÁCTER CULTURAL O SOCIAL:

- Equipamiento educativo y deportivo (80% primer establecimiento ó 40% conservación, reparación y mejora)
- Equipamiento destinado a otros usos (50% primer establecimiento ó 25% cons., reparación y mejora)
- Ejecutadas en el Casco Antiguo (95% obras de nueva planta ó 50% conservación, reparación y mejora)
- Infraestructuras de regadíos, promovidas por Comunidades de Regantes (75%)

OBRAS DE CARÁCTER HISTÓRICO – ARTÍSTICO

- Ejecutadas en edificios incluidos en le Catálogo de Bienes Culturales del PGOU y en cualquier otro protegido por la legislación de Patrimonio Histórico - Artístico. (60%)

OBRAS DE FOMENTO DEL EMPLEO

- Reconstrucción / Rehabilitación de naves dedicadas a actividades empresariales o industriales afectadas por siniestros (incendios, inundaciones...) (95%)

OBRAS DE EDIFICACIÓN DE V.P.O.

- Edificación de nueva planta de viviendas sujetas a algún régimen de protección oficial. (50%)

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA:

- Documentación justificativa del carácter Histórico – Artístico del inmueble (en su caso)
- Informes relativos a la existencia del siniestro (en su caso)
- Certificado de estar al corriente con la Hacienda Municipal

TIPO DE TRÁMITE (Señale con una X)

a. Movimientos de tierra, explanaciones, parcelaciones, segregaciones o actos de división de fincas en cualquier clase de suelo cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación.

b. Obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta con excepción de las sujetas a declaración responsable (que serán aquellas de escasa entidad constructiva y sencillez técnica).

c. Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición cuando alteren la configuración arquitectónica del edificio por tener el carácter de intervención total o, aun tratándose de intervenciones parciales, por producir una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, o cuando tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

d. Obras de todo tipo en edificaciones protegidas por sus valores culturales o paisajísticos en cuanto afecten a los elementos objeto de protección.

e. Talas de masas arbóreas o de vegetación arbustiva que afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.

f. Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.

AUTORIZACIONES COMPLEMENTARIAS (Señale con una X)

Es necesaria la ocupación de la vía pública (contenedores, vallados, elementos auxiliares...)

Superficie estimada de ocupación: _____

Duración estimada de ocupación: _____

Es necesario el corte al tráfico de la vía pública

Días estimados de corte con ocasión de las obras: _____

Horario de corte (indicar franjas o días completos): _____

DEPÓSITO DE AVALES O FIANZAS (Señale con una X)

- Fianza para responder por la correcta gestión de los residuos generados en la ejecución de la obra
- Fianza para responder por la correcta reposición de los servicios urbanísticos que puedan verse afectados por la ejecución de las obras

DIRECCIÓN TÉCNICA

Apellidos y nombre colegiado	Titulación	Nº
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA (Señale con una X)

- Proyecto técnico, firmado por técnico competente de acuerdo con la legislación vigente.
- Hoja de Estadísticas de la Edificación.
- Hoja de Encargo de la Dirección de Obra
- Hoja de Encargo de la Dirección de la Ejecución de Obra (visada)
- Hoja de Encargo Coord. Seg. y Salud en Ejecución de Obra (visada)
- Justificante del depósito de los avales bancarios o fianzas por valor correspondiente.
- Documentación fotográfica.
- Otros _____

SOLICITA Le sea concedida la oportuna licencia

En _____, a _____ de _____ de 20_____.

El solicitante,

Fdo.: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
SIR L01500251